

Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő –testületének 2025. március 14-i ülésére

Tárgy: Beszámoló Kisbér Város Önkormányzata 2024. évi adóügyi feladatainak teljesítéséről és az adóigazgatási feladatokról

Tisztelt Képviselő –testület!

A beszámoló tájékoztatást ad Kisbér Város Önkormányzata adóhatóságának a 2024. évi adóügyi feladatainak teljesítéséről, melynek számszerű adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

| Adónem | 2024. évi költségvetési terv (E Ft) | Költségvetési bevétel (E Ft) | Teljesítés a tervhez (%) |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Építményadó | 56 000 | 52 371 | 93,5 % |
| Magánszemély kommunális adója | 27 000 | 27 050 | 100,2 % |
| Helyi iparüzési adó | 310 000 | 529 164 | 170,7 % |
| Talajterhelési díj | 1 000 | 605 | 60,5 % |
| Idegenforgalmi adó | 500 | 238 | 47,6 % |
| Pótlék, bírság | 1 000 | 2 922 | 292,2 % |
| Összesen: | 395 500 | 612 350 | 154,8 % |

Adóbevételek alakulása tárgyévi és előző évhez viszonyítva

Adatok E Ft-ban

| Bevételi jogcímek | 2023. év | 2024. év | Változás % |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Építményadó | 60 455 | 52 371 | 86,63 % |
| Magánszemély kommunális adója | 27 631 | 27 050 | 97,90 % |
| Helyi iparüzési adó | 432 767 | 529 164 | 122,27 % |
| Idegenforgalmi adó | 359 | 238 | 66,30 % |
| Összesen: | 521 212 | 609 404 | 116,92 % |

Adózók (adótárgy) számának alakulása adónemenként:

Adatok db-ban

| Adónem | Adózó vagy adótárgy száma 2023. évben | Adótárgy száma 2024. évben | Változás % |
|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Építményadó (adótárgy) | 303 | 302 | 99,67 % |
| Magánszemély kommunális adója (adótárgy) | 2 017 | 2 027 | 100,50 % |
| Helyi iparüzési adó (adózó) | 669 | 654 | 97,76 % |
| Idegenforgalmi adó (adózó) | 4 | 4 | 100 % |
| Összesen: | 2 993 | 2 987 | 99,80 % |

Építményadó: 2024. évre adómérték emelés nem történt. Az adóalanyok száma 146 db, adótárgyak száma 302 db. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről évente két alkalommal értesítés formájában történt. Adóalanyok felderítése, tisztázása, illetve felhívása adatbejelentés benyújtására folyamatos.

Magánszemély kommunális adója:

2024. évre adómérték emelést nem hajtottunk végre. Az adómérték 14.000 Ft/év. Az adózók száma 1.998 db, adótárgyak száma 2.027 db. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről évente két alkalommal értesítés formájában történt. Adóalanyok felderítése, tisztázása, illetve felhívása adatbejelentés benyújtására folyamatos.

Helyi iparüzési adó:

Az adómérték 2%. Az adózók száma 654 db. A beérkezett bevallások feldolgozása megtörtént, a hiányzó bevallások pótlására történő felszólítás az adóévben folyamatos volt. A Nemzeti Adó- és Vámhivataltól folyamatosan érkeznek az adózókra vonatkozó bejelentkezés-, változásbejelentések. Összesen az év során 831 db került feldolgozásra.

2024. évi helyi iparüzési adóelőleg mérséklés 3 adózó esetében, összesen 1.667.883 Ft volt, mely a vállalkozások előzetes számításai alapján kerültek törlésre.

Gépjárműadó:

2021. január 1. napjától a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. § (1) értelmében a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. A belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2021. évtől kezdődően beszedett gépjárműadó nem illeti meg. 2024. évben 317.240 Ft gépjárműadó bevétel keletkezett, melyből 14.690 Ft adószámlák közötti átvezetésre, 11.480 Ft adózónak visszatérítésre, valamint 291.070 Ft került átutalásra a Magyar Államkincstár részére.

Talajterhelési díj:

2024. évben 49 db adóbevallás került megküldésre a talajterhelési díj bevallásához. A talajterhelési díj mértéke a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX törvényen alapul, mértéke 2023. évre vonatkozóan 1.800 Ft/m³ volt. Díjfizetők száma 18 db. A folyamatos rákötések miatt ebben az adónemben egyre kevesebb bevétellel számolhatunk.

Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):

Mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft/fő/éj 2024. évben. Adóalanyok száma 4 db. Az adóalanyok bevallási kötelezettségüket jellemzően határidőben teljesítik. Az adónem aránya az összes adóbevételhez képest csekély. 2024. évben az idegenforgalmi adóból származó bevétel 238.000 Ft volt.

A 2024. évi adóigazgatási feladatok során összesen **366 db határozat, 99 db végzés, 4.726 db értesítés és 743 db fizetési felszólítás került kiadásra.**

A hátralékállomány csökkentése érdekében az értesítéseken, felszólításokon túl 22 adózónál, 73 db hatósági átutalási megbízás került benyújtásra.

Hatósági átutalási megbízások eredményessége

| Adónem | Benyújtott összeg Ft | Befolyt összeg Ft | Teljesült % |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| Helyi iparüzési adó | 23 415 915 | 21 125 280 | 90,22% |
| Építményadó | 27 093 714 | 139 950 | 0,52% |
| Gépjárműadó | - | - | 0,00% |
| Magánszem. Komm. Adója | 49 000 | 49 000 | 100,00% |
| Késedelmi pótlék | 13 241 075 | 934 990 | 7,06% |
| Bírság | 407 186 | 110 000 | 27,01% |
| Összesen: | 64 206 890 | 22 359 220 | 34,82% |

A hatósági átutalási megbízások benyújtása mellett 1.240.617 Ft adótartozásra 10 db **letiltás foganatosítását kezdeményeztünk** a munkáltatóknál. Ennek érdekében 44 db munkahelyre vonatkozó adatkérés történt. A teljesítések több hónapra elhúzódnak, így ezek egy része 2025. évben folyik be. A 2024-ben letiltott hátralékból 2024. évben befolyt összeg 158.594 Ft volt, mely 12.78 %-os eredményességet mutat. A korábbi évek letiltásaiból 90.734 Ft folyt be. Így mindösszesen 249.328 Ft folyt be. A benyújtott letiltások közül 1 adózó esetében a letiltás előjegyzésre került, mivel az adós munkabérét sorrendben más tartozás megelőzi, megtérülés a későbbiekben várható.

A végrehajtási eljárások kezdeményezése során 32 esetben került sor **végrehajtási költségátalány** felszámítására. A megállapított költségátalány 320.000 Ft volt, melyből 15 adózónál 141.000 Ft, korábbi évek végrehajtási költségátalányából 30.000 Ft folyt be.

A helyi adóhátralék beszédésén kívül 67.700 Ft **adók módjára behajtandó köztartozást** továbbítottunk a kimutató szerv felé.

Az adóbevétel teljesítése érdekében 26 db **fizetési kedvezményre vonatkozó kérelmet** bíráltunk el. 5 esetben méltányosságból törlést, 20 esetben részletfizetést engedélyeztünk és 1 esetben az adóigazgatási eljárás adózó hiánypótlási kötelezettségének elmulasztása miatt megszüntetésre került.

E mellett folyamatos a **hatósági bizonyítványok** (31 db) kiadása, valamint **vagyoni bizonyítványok** kiállítását. Az év során 165 db **adó-és értékbizonyítványt** állítottunk ki, melyből végrehajtáshoz 45 db-ot, hagyatéki eljáráshoz 116 db-ot, gyámhivatali eljáráshoz 2 db-ot, otthonteremtési támogatáshoz 1 db-ot és egészségügyi szolgáltatási jog megállapításához 1 db-ot. Ezen ügyiratok 8 napos határidővel készülnek el és helyszíni szemlét követelnek.

Adókedvezmények, adómentességek:

2024. évben az előző évi helyi iparüzési adóbevallások elszámolása során a házi orvosok, védőnők számára 100 %-os adómentességet biztosít a helyi adó rendelet, mely 8 adózónál 78.271.456 Ft adóalapmentességet (2% adómértékkel számolva 1.565.429 Ft adót) jelent.

A Htv. 13. § h) alapján biztosított építményadó mentesség 2 adóalany esetében 7 adótárgyra vonatkozóan 9.337.991 Ft volt. Htv. 3. § (2) alapján nyújtott adómentesség 2 adóalany esetében 78.469 Ft volt.

Talajterhelési díjmentességben 5 db 70 év feletti fő részesült, 144.000 Ft összegben.

Összességében megállapítható, hogy 2024. évben az adóbevételek teljesülése jónak mondható. A költségvetési tervhez viszonyított **bevételek teljesülése 154,8 %-os.**

A bevétel többlet oka többek között az adózók adófizetési moráljának jelentős javulása, az előző évekről áthúzódó és a 2024. évben megkezdett eredményes végrehajtási eljárások.

Az önkormányzati adóhatóságnak 2025. évben is fokozott figyelmet kell fordítania az adóhátralékok behajtására, illetve az adóalanyok felderítésére.

Kisbér, 2025. március 5.

dr. Pápai Tamás s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi adóügyi feladatairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pápai Tamás jegyző